

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017r, poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 122/2018 z dnia 04 czerwca 2018 roku, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2017r poz. 2196 ze zm.),

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Obręb: <b>NIEBIESZCZANY</b> Działka nr <b>3850/1</b>
Księga wieczysta:		<b>KS1S/00055877/8</b>
Powierzchnia nieruchomości:		<b>1,67 ha</b>
Opis nieruchomości:	Działka nr 3850/1 umiejscowiona jest głównie w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych rolniczo, odłogowanych, a także zakrzewionych i zadrzewionych. Bliskie otoczenie tworzy również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Działka posiada nieregularny przebieg granic, kształt znacznie wydłużony, wąski utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, widoczne znaczne pofałdowanie terenu, przechodzące w łagodne i mocniejsze spadki. Część działki jest nieformalnie wykorzystywana jako dojazd do działek sąsiednich. Lokalizacja działki dobra. Działka nr 3850/1 w Niebieszczonych nie posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczo z ograniczonym prawem zainwestowania, częściowo w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
Cena wywoławcza nieruchomości :		<b>27 000,00 zł</b>
Obciążenia:	Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na działce numer 3850/1 w Niebieszczanach bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie dostępu i korzystania z wody znajdującej się w istniejącym tam wodociągu - obszar, której to służebności oznaczony jest na załączniku graficznym do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności linią przerywaną w kolorze czerwonym oraz literami: A, B, C, D, E - na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 1630/3 w Niebieszczanach (wpis w KW KS1S/00055877/8)	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 31 lipca 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)		
Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2016 r poz. 2052 ze zm.)		
Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Warunki przetargowe mogą być więc spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas